



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-43/2026
Broj predmeta:ROP-SJE-13579-CPI-1/2026
Datum:13.05.2026. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu broj 351-43/2026 od 07.05.2026. godine, podnet od strane punomoćnika Alena Avdića u ime Samira Rožajca ,Pr -proizvodnja predmeta od plastike za građevinsarstvo „Kristal Vek“ iz Sjenice, , kojim traži izdavanje građevinske dozvole za drugu fazu , na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 33/2026) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje,2/2023 US), donosi:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru Samiru Rožajcu Pr proizvodnja predmeta od plastike građevinarstvo „Kristal Vek” Sjenica sa matičnim brojem (64258664) iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnju 2 faze tj.izgradnje prizemlja,prvog I drugog sprata (Pr+2) na KP broj 353/2 KOSjenica ,opština Sjenica.Kategorije A ,klasifikacione oznake-1110111.Ukupna površina parcela 439m. Ukupna brg u II fazi izgradnje 778m²,I ukupna neto u II fazi izgradnje 706,6m².Visina objekta H=11,7m.Za prvu fazu izgradnje suterena investitor je dobio građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Elvis Saračević dip.inž.arh. sa brojem licence 210A07020,Izveštaj o

tehničkoj kontroli od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17.

III. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 1.330,824,42 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 55.575,000,00 dinara,

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoaca javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z l o ž e n j e

IZDAJE SE investitoru Samiru Rožajcu Pr proizvodnja predmeta od plastike građevinarstvo „Kristal Vek“ Sjenica sa matičnim brojem (64258664) iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnju 2 faze tj. izgradnje prizemlja, prvog I drugog sprata (Pr+2) na KP broj 353/2 KOSjenica, opština Sjenica. Kategorije B, klasifikacione oznake-112212. Ukupna površina parcela 439m. Ukupna brg u II fazi izgradnje 778m², I ukupna neto u II fazi izgradnje 706,6m². Visina objekta H=11,7m. Investitor je podneo usaglašen zahtev za 2 fazu izgradnje preko CEOP-a 351-43/2026 I ROP-SJE-13579-CPI-1/2026 od 07.05.2026.

Za prvu fazu izgradnje suterena investitor je dobio građevinsku dozvolu.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2026 Biroa za projektovanje „Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Elvis Saračević dip.inž.arh. sa brojem licence 210A07020 ;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Projektni biro „Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Saračević Elvisom.

2. Izjava vršioca tehničke kontrole 2026 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 282/2026 od 07.05.2026. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Projektni biro „Projekt M“ odgovorni projektant Erol Rožajac dip.el.inž. sa brojem licence 381076113.

7. Punomoćje ;

8. List nepokretnosti za KP broj 353/2KOSjenica od 29.04.2026.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-LOCA-1/2023 i zavodni broj :04-353-89/2023 od 13.06.2023. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 353/2KOSjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017,33/2026) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,91/2025), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni

din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 97-1302110522.

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik